



MAA-AMET

Arne Pilvar
Toila Vallavalitsus
arne.pilvar@toila.ee

Teie 28.02.2023 e-kiri

Meie 28.03.2023 nr 6-1/23/3693-2

Vastus pöördumisele (Toila vald, Konju küla, Koidu AÜ)

Toila Vallavalitsus pöördus Maa-ameti poole, sest Toila vallas Konju külas on RMK Ahtme metskond 13 katastriüksus 80201:002:0290 ja Ahtme metskond 74 katastriüksus 80201:001:0557 vormistatud selliselt, et nendele maadele jäävad aianduskrundid.

Aianduskooperatiivide vara erastamist reguleeris seadus aiandus- ja suvilakooperatiivide vara erastamise kohta (edaspidi ASKVES), mis jõustus 01.07.1992. Omandiõigus varale tekkis nimetatud seaduse § 10 kohaselt alates vara üleandmisest kooperatiivi poolt erastamise subjektile üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamisest ning nimetatud akt tuli esitada kohaliku omavalitsuse täitevorganile, kelle haldusterritooriumil kooperatiiv asub. Aiandusühistute ühiskasutuses olevate maade reformimise kohta on Maa-amet andnud selgituse 23.12.2022 kirjaga nr 6-13/22/21833.

Maa-ametil on olemas andmed endisele aianduskooperatiivile „Rassvet“ maa eraldamise kohta. Lahenduse leidmiseks on vajalik esmalt Toila Vallavalitsusel selgitada omaaegse maaeralduse alusel toimunut: millised ehitised on püstitatud õiguslikul alusel, milliste dokumentide alusel on konkreetse ehitise omandiõigus tõendatud, kellele see kuulub jne. Palume edastada aianduskooperatiivi algne krundijaotusplaan. Palume selgitada, kas krundijaotusplaan hõlmab ka reformimata Risu katastriüksusel 80301:001:0591 asuvaid ehitisi. Pärast dokumentide ja selgituse saamist saab Maa-amet kaaluda, millised on võimalikud edasised toimingud seoses Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel kinnisasjadel asuvate ehitiste ja maakasutusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maire Salu
maareformi osakonna juhataja

Teadmiseks: RMK

Sirje Siruli-Makko
5854 3562 sirje.siruli-makko@maaamet.ee